

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

Số: 300/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 55/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định số 78/2024/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 912/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 54/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 43/2024/HĐ-CL ngày 05 tháng 8 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 155 ngày 28 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 7) số 212/TB-CL ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Bằng, sinh năm 1975 và bà Lê Minh Châu, sinh năm 1979, cùng địa chỉ: tổ 20, ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích 215,3m² (trong đó có: 100m² đất ở tại nông thôn: 115,3m² đất trồng cây lâu năm, có 75,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm:

- Một căn nhà diện tích sàn xây dựng 123,2m² (kết cấu: 01 trệt, 01 lầu, cột Bê tông cốt thép, móng gạch đổ đà kiềng bê tông, tường gạch xây tô, sàn bê tông, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa trước nhà (cửa chính) bằng gỗ);

- Hai trụ cổng thể tích 0,64m³ (kết cấu: trụ bê tông cốt thép, bên ngoài ốp gạch men, kích thước mỗi trụ: 0,4x0,4x2);

- Cổng chính diện tích 2,88m² (2 cánh bằng sắt, cao 1,8m, rộng khoảng 08m): Hàng rào diện tích 14,4m² (Lưới B40, cao 1,2m, dài 12m, gắn với trụ công bằng bê tông);

- Một bồn nước Inox 1.000 Lit + chân bằng sắt;
- Một cây Mận 02 năm tuổi;
- Một cây Sầu riêng 02 năm tuổi.

Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp 1, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

(Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ, nằm sai vị trí đất ở tại nông thôn Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **22/5/2025** đến 17 giờ 00 phút, ngày **26/5/2025** tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp 1, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (liên hệ trong giờ hành chính, số điện thoại 0937796869 gặp CHV Lê Thị Thiên Thu để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày **26/5/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.213.272.622 đồng (một tỷ hai trăm mười ba triệu hai trăm bảy mươi hai ngàn sáu trăm hai mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm của tài sản, người đăng ký mua tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày **26/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **28/5/2025**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.



- Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tổ chức đấu giá vào lúc **10 giờ 00 phút**, ngày **29/5/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập

Địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, **điện thoại: 0274-3818801**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trừ Văn Thố;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của CTHADS t.Bình Dương (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

